

Prezada Sr. Rogerio Marques Fortes,

Atendendo à solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos o **parecer técnico de avaliação mercadológica** referente ao imóvel de sua propriedade, situado à **Rua Praça Manoel Monteiro, nº 75, bairro centro na cidade de Delmiro Gouveia-AL**, conforme as informações a seguir.

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel construído com arquitetura clássica em uma área de terreno medindo aproximadamente **450m²** em **pavimento térreo**, localizado em região com boa infraestrutura urbana, vias asfaltadas e fácil acesso a comércios, igreja, escolas e demais estabelecimentos, configurando uma **área de alta valorização comercial**.

O imóvel é composto por salas amplas, banheiros, quintal, varanda e outros que possibilitam um melhor aproveitamento de área. A edificação apresenta **boa qualidade construtiva e bom estado de conservação**.

Parecer Final:

(Método de avaliação evolutivo e comparativo).

Considerando os fatores analisados, entende-se que o valor abaixo representa de forma justa e atual o **valor de mercado do imóvel**, podendo servir de base para locação ou renegociação contratual :

AVALIAÇÃO – R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Delmiro Gouveia, 02 de dezembro de 2025.



Documento assinado digitalmente

KARLA ELISA DAMASCENO DO NASCIMENTO

Data: 04/12/2025 16:00:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

IMOBILIÁRIA KALIS IMÓVEIS

Creci – 6568 J

CORRETORA RESPONSÁVEL

KARLA ELISA

Creci - 5225 AL

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

[🏠](#) > [Simples](#) > [Completo](#)

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: PARECER_REGERIO_assinado.pdf

Hash: c842520f5ee30c26535a83d52efb397755fdd44a8e0163569563cb98f9b7803

Data da validação: 04/12/2025 18:17:03 BRT



Informações da Assinatura:

Assinado por: KARLA ELISA DAMASCENO DO NASCIMENTO

CPF: ***.175.624-**

Nº de série de certificado emitente: 0x9884a49362d196d7

Data da assinatura: 04/12/2025 16:00:30 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

Validar

Sobre

Dúvidas

Informações

Fale Conosco

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.



Código de verificação: **3462-1GYR-71G4-W44F**

Documento capturado em 22/12/2025 10:42:50 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por SILVIO JOSÉ DOS SANTOS (**.478.724-**), DIRETOR DE DEPARTAMENTO CD-4. (SECULTE /DA)

Hash (SHA256): a25e5e05d6ca6b9843ace91fdb73f445ec370188726bc580b67b4740c1910a8f

Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO

Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO CÓPIA SIMPLES EM SUPORTE PAPEL.

<https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade/3462-1GYR-71G4-W44F>.



Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site <https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade> informando o identificador: **3462-1GYR-71G4-W44F**.

Documento assinado digitalmente pelo Município de Delmiro Gouveia, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: <https://validar.iti.gov.br>.